

De hutlösa bostadspriserna sätter stopp för köp

Chris och Madeleine
hyr nya hemmet i London

DAM Snart går flytt-lasset! Prinsessan Madeleine och Chris O'Neill njuter av de sista sommarveckorna i Sverige samtidigt som parets nya hem färdigställs i London. Det bekräftade Chris tidigare i somras.

Enligt Expressen, som tagit del av brittiska myndighetsdokument, har Chris lånat pengarna på Svenska Handelsbanken, och de lär behövas. Londons fastighetsmarknad är het som lava. I Stockholm är priserna numera uppe i hårresande nivåer, cirka 76 000 kronor per kvadratmeter, men det är peanuts om man jämför med London. Enligt Mäklarstatistik kostar en större bostad där närmare 300 000 kronor kvadratmetern. En bostad i samma kaliber som den prinsessan och Chris har på Hovstallet i Stockholm, skulle alltså gå loss på runt 60 miljoner kronor, vilket blir på tok för dyrt.

Ska du köpa krävs handpenning, precis som i Sverige. Men i London har du hjälp av en agent som gör förarbetet och hittar guldkornen i utbudet, både när det gäller att hyra och att köpa.

Chris har under våren pendlat fram och tillbaka mellan Hovstallet och London och haft tid att göra en ordentlig utvärdering av marknaden. Det viktigaste för honom och Madeleine är läget, enligt våra källor. Som ut-

präglade stadsmänniskor vill de ha nära till shopping och restauranger.

Mamma Eva O'Neills hus ligger förresten himla bra till: Belgravia som är ett av stadens finaste områden. Hon bor ett stenkast från Buckingham Palace och runt hörnet finns prinsessornas favoritmodist Philip Treacy. Det flådiga kvarteret skulle vara perfekt, och visst har det viskats om att det är här familjen Bernadotte-O'Neill ska bo.

En ordentlig renovering och fönsterbyten spädde bara på ryktena. Chris dementerade dock dessa teorier i somras...

För Madeleine och Chris som nu flyttat två gånger på ett år och dessutom fått en bebis där emellan, är det i alla fall viktigt att bostaden är i toppskick när de flyttar in. När löven byter färg ska de ha flyttat in i sitt nya boende. ■

AV LIV SANDER
FOTO: KUNGAHUSET.SE, JOHAN LEANDERSSON

Paret har sagt att de helst vill bo nära affärer och restauranger. Och i ett fint område förstås...

Experterna förklarar – Så går det till att skaffa bostad i London

– Bostadsmarknaden fungerar ungefär på samma sätt som i Sverige, men skillnaden är att du har din egen advokat. Du har alltså både mäklare och advokat, så processen kan ta lite längre tid, säger Anna-Karin Nilehn som tillsammans med kollegan Cecilia Bressen Marthinsson på AC Relocation som hjälper svenskar hitta nya hem i London. Enligt Anna-Karin är Londons hyresmarknad stor och av deras klienter vill cirka 80 procent hyra.

– Sen finns det de som ska flytta till England och väljer att köpa en bostad eftersom det är en god investering. Marknaden i London har gått upp väldigt mycket. Stadsdelarna Knightsbridge, Chelsea, Mayfair och Belgravia är fina områden, och där har man närheten till Hyde Park och Holland Park. Priserna beror på vilket område, ja till och med vilken gata du vill bo på. Men fördelarna med London är många.

– London är verkligen barnvänligt och så finns det otroligt bra skolor, säger Anna-Karin Nilehn.

– I Stockholm är det nästan bara Djurgården och Villagatan som har trädgårdar. I London finns terraced houses där du har en egen liten garden. Det är en väldigt fin boendeform.



Chris mamma Eva äger det här townhouse i flotta Belgravia, men här ska de inte bo.